**Oznámenie o zámene pozemkov**

**Uznesenie č. 11/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce  Nová Ves nad Váhom

**schvaľuje spôsob prevodu**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s článkom 5 ods. (4) bod (e) písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ves nad Váhom zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom, a to:

- pozemok registra **C KN parcelnéčíslo 721/4**, ostatná plocha o výmere 1093 m2 vytvorený geometrickým plánom číslo 48035637, vyhotoviteľ Ivan Opatovský - geodet z pozemku registra E KN parcelné číslo 721/21, trvalý trávny porast o výmere 5429 m2 vo vlastníctve Urbariátu Krahuľka pozemkové spoločenstvo, IČO 34 013 440, Nová Ves nad Váhom109, 916 31 Nová Ves nad Váhom v podiele 1/1

v prospech:

obec Nová Ves nad Váhom, IČO: 00 699 080, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom v podiele 1/1

- pozemok registra **C KN parcelnéčíslo 721/5**, ostatná plocha o výmere 466 m2 vytvorený geometrickým plánom číslo 48035637, vyhotoviteľ Ivan Opatovský - geodet z pozemkov registra E KN parcelné číslo 720, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2 a parcelné číslo 721/1, ostatná plocha o výmere 413 m2 vo vlastníctve obce Nová Ves nad Váhom, IČO: 00 699 080, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom v podiele 1/1

v prospech:

Urbariát Krahuľka pozemkové spoločenstvo, IČO 34 013 440, Nová Ves nad Váhom109, 916 31 Nová Ves nad Váhom v podiele 1/1

dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ves nad Váhom:

- prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou

- zámenou dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov podľa skutkového stavu a užívania nehnuteľností

Rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností o výmere 627 m2 v prospech obce Nová Ves nad Váhom nebude riešený finančným vyrovnaním

Všeobecná hodnota majetku obce Nová Ves nad Váhom bola stanovená podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe porovnania s obdobným majetkom obce, ktorý bol v tejto časti obce stanovený na hodnotu 3 € / m2.

Zákonné ustanovenie bolo splnené podmienkou o počte obyvateľstva (pod 30 000) a hodnoty, ktorá neprevyšuje 3000 , - €.

Všeobecná hodnota majetku Urbariátu Krahuľka bola stanovená znaleckým posudkom číslo 51/2022 zo dňa 06.06.2022 v hodnote 24,15 €/ m2.

Vyvesené : 09.09.2025

Zvesené : Igor Jambor, starosta obce